

## وثيقة العقد الأساسية



## وثيقة العقد الأساسية

بمعون الله وتوفيقه،

تم الاتفاق في مدينة الرياض يوم ..... الموافق ..... بين كلا من

**الطرف الأول:** [المركز الوطني لتنمية الحياة الفطرية]، ويمثلها / د/محمد علي بن بهاء الدين قريان [بصفته / الرئيس

التنفيذي للمركز الوطني لتنمية الحياة الفطرية] وعنوان [المركز]: [المملكة العربية السعودية] [الرياض].

**الطرف الثاني:** [المتعاقد]، الاسم [.....] حامل الجنسية [.....] وذلك بموجب [بطاقة الهوية الوطنية/ أو إقامة/جواز سفر]

رقم [.....] بصفته [.....]، وعنوان المتعاقد الدائم: [.....] مدينة: [.....] هاتف: [.....]

[.....] رقم المبنى: [.....] الرقم الفرعي: [.....] الرمز البريدي: [.....] البريد الإلكتروني: [.....].

ويشار إليه في هذا العقد بـ "المستأجر" ويشار إلى الطرفين مجتمعين بـ "الطرفين" أو "الطرفان".

. تمهيد:

أ. لما كانت الجهة الحكومية ترغب في تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع المشروبات الساخنة في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck) التي طرحت في مزايمة عامة وتقدم المستأجر بعرضه لهذه المزايدة (أو إذا كانت طرحت بالمزاد العلني يتم الإشارة لها)

ب. ولما كان المتعاقد قد اطلع وفحص المستندات المبنية في هذا العقد التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد

ج. ولما كان المتعاقد قد عاين الموقع وظروف العمل وفهم وقبل المخاطر المتصلة بالأعمال

د. ولما كان المتعاقد قد تقدم بعرضه بموجب خطاب العرض المبين في وثائق العقد للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وضمائها، وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وجميع المستندات المرفقة به.

هـ. ولما كان المتعاقد مطلعاً ومدرراً خضوع هذا العقد والأعمال لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية وما صدر بشأنها من قرارات معرفة تنفي الجهالة والغرر.

و. ولما كان المتعاقد قد بين وأقر بأنه تقدم بعرضه معتمداً على الفحص والمعاينة والقبول والاطلاع كما تقدم في البنود [ب، ج، د، هـ] ووفقاً لهذا العقد وشروطه ومواصفاته وأحكامه وسائر المستندات المرفقة به.

ز. ولما كان العرض المقدم من المتعاقد قد اقترن بقبول الجهة الحكومية وفقاً لما جاء في خطاب الترسية

فقد اتفق الطرفان على ما يلي:

المادة الأولى: تعتبر المقدمة المشار إليها أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

المادة الثانية: وثائق العقد

أولاً: يتكون العقد من الوثائق التالية:

أ. الوثيقة الأساسية

ب. الالتزامات والشروط العامة

ج. الشروط الخاصة

د. الشروط المواصفات.

هـ. الرسومات والمخططات والمواصفات والتصاميم المقدمة من المتعاقد

و. خطاب الترسية.

ز. العرض المقدم من المتعاقد.

ح. أي وثائق أو ملحقات أخرى يجري الاتفاق على إلحاقها بهذا العقد كتابة

ط. المراسلات المتبادلة بين الطرفين في مرحلتي تقديم العطاءات وقبول العرض والتي اتفق الطرفان على اعتبارها ضمن مستندات العقد

**ثانياً: تُشكل** هذه الوثائق وحدة متكاملة وتُعدُّ كل وثيقة فيها جزءاً لا يتجزأ من العقد بحيث تفسر الوثائق المذكورة أعلاه ويتمم بعضها بعضاً، وفي حال وجود تعارض بين أحكام وثائق العقد، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة أولاً من هذا البند.

**ثالثاً:** في حال وجود تعارض بين أحكام ونصوص العقد وبين أحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية، تكون أحكام النظام ولوائحه هي الواجب تطبيقها.

#### المادة الثالثة: الغرض من العقد

يقوم المتعاقد بموجب هذا العقد تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع المشروبات الساخنة في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck) وفقاً للشروط والمواصفات ووثائق العقد المبينة في البند رقم (١) من هذا العقد. ويتم إلزام الطرف الثاني بتشغيل هذا الموقع بالنشاط المحدد أعلاه من هذه المادة، بالأوقات المحددة التالية:

#### أيام التشغيل الإلزامية:

الفئة	التوضيح
موسم الشتاء	من ١ سبتمبر حتى ٣٠ إبريل
إجازات الأعياد الرسمية	إجازة (عيد الفطر – عيد الأضحى) على أن لا تقل عن أول ٣ أيام العيد.
المناسبات الوطنية	إجازة اليوم الوطني – إجازة يوم التأسيس.
إجازات المدارس المطولة	إجازات نهاية أسبوع والتي تمتد ليوم أو يومين إضافيين.

#### أيام التشغيل المرنة (إختيارية) (دون الإخلال بأيام التشغيل الإلزامية):

الفئة	التوضيح
موسم الصيف	من ١ مايو إلى ٣١ أغسطس.

- يحق للطرف الأول أن يتم التحديث/الإضافة على الأيام المحددة أعلاه وإخطار الطرف الثاني بذلك بمدة لا تقل عن خمسة أيام.

- يحق للطرف الثاني تشغيل الموقع بالنشاط المحدد لكامل مدة العقد وعلى مدار السنة.



#### المادة الرابعة: وصف وتحديد الموقع المؤجر

مساحة في حديقة الحيوان بالرياض بمساحة اجمالية ١٥م<sup>2</sup> خالية من الشوائب التي تعيق طرفا العقد عن استثمارها حسب البيانات التالية:

نوع النشاط: استثمار/تأجير: تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع المشروبات الساخنة في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck).  
نوع العقار: مساحة داخل الحديقة  
موقع العقار: حديقة الحيوان ويحدها جنوباً: معرض النمر البنغالي وشرقاً: معرض وحيد القرن وغرباً: معرض انسان الغابة وشمالاً: معرض الأسد الافريقي  
المدينة: الرياض الحي: الملز

#### المادة الخامسة: القيمة الإيجاري وطريقة الدفع

١- القيمة الإيجارية عن كامل مدة العقد [.....] ريال سعودي  
كتابتاً: [.....] ريال سعودي فقط، شاملة لضريبة القيمة المضافة للأجرة.  
القيمة الإيجارية السنوية [.....] ريال سعودي  
كتابتاً: [.....] ريال سعودي فقط، شاملة لضريبة القيمة المضافة للأجرة .  
وتسدد الأجرة السنوية كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية كما يجوز الاتفاق على تسديد اجرة السنوات المحددة في العقد دفعة واحدة.

#### ٢- تسليم الموقع ومدة العقد:

أ- تحدد الجهة الحكومية موعد لتسليم الموقع للمتعاقد بموجب محضر كتابي موقع من مندوبي الطرفين وفي حالة عدم حضور مندوب المتعاقد في الوقت المحدد يعتبر التاريخ المحدد في محضر الاستلام هو تاريخ استلام المتعاقد للموقع.  
ب- مدة العقد سنتين ميلادية من تاريخ استلام الموقع.

#### المادة السادسة: النظام الواجب التطبيق

يخضع هذا العقد الى المواد المستمر العمل فيها في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٥٨) وتاريخ ١٤٢٧/٩/٤هـ، في المواد (٦٣/٦٢/٦١) والفصل التاسع عشر في اللائحة التنفيذية رقم (٣٦٢) وتاريخ ١٤٢٨/٠٢/٢٠هـ.

#### المادة السابعة: تسوية الخلاف:

كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد ولا يتم التوصل الى تسويته بين الطرفين تختص المحاكم الإدارية بالفصل فيها.

#### المادة الثامنة: نسخ العقد

تم تحرير وتوقيع ثلاث نسخ من هذا العقد: نسخة للمتعاقد، ونسخة ل المركز الوطني للحياة الفطرية ونسخة للديوان العام للمحاسبة.

## المادة التاسعة: التوقيع

وتوثيقاً لما تقدم فقد اتفق الطرفان على توقيع هذا العقد (تأجير موقع لتشغيل عربة لبيع المشروبات الساخنة في حديقة الحيوان بالرياض (Food Truck)).

الطرف الأول / المركز الوطني لتنمية الحياة الفطرية		الطرف الثاني /	
الاسم	د/محمد علي بن بهاء الدين قريان	الاسم	
الصفة	الرئيس التنفيذي للمركز الوطني لتنمية الحياة الفطرية	الصفة	
التوقيع		التوقيع	
الختم		الختم	